

IL DIRETTORE E RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Bari, 13 gennaio 2014
Prot. N. 0073/14/U

CUP B97H13001030008

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA SOCIETA' ROSSI RESTAURI SRL PER LAVORI DI RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EX PALAZZO DEL MEZZOGIORNO, PAD. 81 PRESSO FIERA DEL LEVANTE PER LA REALIZZAZIONE DI "APULIA FILM HOUSE" - PROCEDURA APERTA CON PREZZO PIÙ BASSO AI SENSI DELL'ART. 82 DEL D.LGS. N. 163/2006, CIG 5334823335.

Il Direttore generale e Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) dell'Intervento POIn – Programma Operativo Interregionale (FESR) 2007-2013 "Attrattori culturali naturali e turismo" – *Apulia Film House* (su delibera del CdA del 04/07/2013), dott. Silvio Maselli

Premesso che:

- con Decreto del Segretario Generale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Organismo intermedio del POIn – Autorità Responsabile del PAC del 2 agosto 2013 e successive integrazioni è stato approvato il programma degli interventi da realizzare a valere su risorse POIn – Programma Operativo Interregionale (FESR) 2007-2013 "Attrattori culturali naturali e turismo";
- tra questi vi è l'intervento di restauro e ristrutturazione del padiglione 81, Palazzo del Mezzogiorno, che insiste nel quartiere fieristico denominato "Fiera del Levante";
- in data 18 settembre 2013 è stato sottoscritto il relativo disciplinare regolante i rapporti tra l'Organismo Intermedio (OI) del MIBACT e il soggetto beneficiario – Stazione Appaltante, Apulia Film Commission;
- con Determinazione del 30 settembre 2013, Prot. N. 3968/13/U, è stato approvato e validato il progetto esecutivo ed i relativi elaborati amministrativi e grafici, predisposti da l'Arch. Mauro Saito, l'Ing. Massimiliano Quarta e l'Ing. Nicola Stefanelli, previa sottoscrizione di appositi incarichi professionali, per l'avvio delle procedure di evidenza pubblica per l'affidamento dei lavori/servizi/forniture destinati alla ristrutturazione del Palazzo del Mezzogiorno, Padiglione 81, presso la Fiera del Levante.

Considerato che:

- con precedente determinazione, è stato disposto di indire gara mediante procedura aperta con prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. n. 163/2006 per l'affidamento dei lavori di restauro e ristrutturazione dell'ex Palazzo del Mezzogiorno, Pad. 81 presso Fiera del Levante per la realizzazione di "Apulia Film House";

IL DIRETTORE E RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

- con la stessa determinazione è stato stabilito anche di approvare il Bando di gara, il Disciplinare, il Capitolato speciale d'appalto, gli atti allegati e tutti gli elaborati tecnici;
- con successivi incarichi professionali, la Stazione Appaltante ha affidato la Direzione lavori a l'Arch. Mauro Sàito, l'Ing. Massimiliano Quarta, l'Ing. Nicola Stefanelli e il Geom. Francesco Pierpaolo Clary, con le funzioni dettagliate negli incarichi.

Considerato altresì che:

- il Bando di gara ha fissato quale termine per la presentazione delle offerte il giorno 30 novembre 2013, ore 18.00;
- il Disciplinare sottoscritto con l'Organismo Intermedio POIn del MIBACT obbliga la Stazione Appaltante Apulia Film Commission ad avviare la procedura per l'affidamento dei lavori ovvero ad aggiudicare provvisoriamente entro e non oltre il 31.12.2013;
- in data 30 dicembre 2013, con determinazione Prot. N. 4741/13/U, sono stati approvati i lavori condotti dal Seggio di gara, come da verbali agli atti della Stazione Appaltante, e quindi l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto alla Società **ROSSI RESTAURI SRL Mandataria di cui al plico di gara n. 65, prot. n. 4532/13/E con un ribasso pari al 29,11543% per un importo complessivo pari a € 1.573.612,64 oltre IVA per un totale generale pari a € 2.657.811,23 di cui**
 - attuazione dei piani di sicurezza per € 55.000,00 oltre IVA;
 - manodopera per € 1.029,198,59 oltre IVA;
 - opere per € 1.573.612,64 oltre IVA.

Dato atto che:

- la Stazione Appaltante con comunicazione del 30 dicembre 2013, Prot. N. 4743/13/U, ha richiesto alla Società Rossi Restauri srl di produrre entro il 9 gennaio 2014 i documenti di rito comprovanti il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, per l'adozione dei susseguenziali atti di competenza;
- con nota del 9 gennaio 2014 (Prot. N. 0053/14/E), la Società Rossi Restauri srl ha ottemperato le Ns richieste, di cui sopra,

Tanto considerato, visti gli adempimenti di cui al D.Lgs n. 163/2006,

DETERMINA

Per quanto sopra in premessa, che qui si intende riportato,

1. Di prendere atto di quanto approvato con la precedente determinazione dirigenziale del 30 dicembre 2013, Prot. N. 4741/13/U.

IL DIRETTORE E RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

2. Di aggiudicare definitivamente i lavori di restauro e ristrutturazione del padiglione 81, Palazzo del Mezzogiorno, all'interno della "Fiera del Levante", risorse POIn – Programma Operativo Interregionale (FESR) 2007-2013 "Attrattori culturali naturali e turismo" (CUP B97H13001030008 e CIG 5334823335) alla Società **ROSSI RESTAURI SRL Mandataria di cui al plico di gara n. 65, prot. n. 4532/13/E con un ribasso pari al 29,11543% per un importo complessivo pari a € 1.573.612,64 oltre IVA per un totale generale pari a € 2.657.811,23 di cui**
 - attuazione dei piani di sicurezza per € 55.000,00 oltre IVA;
 - manodopera per € 1.029,198,59 oltre IVA;
 - opere per € 1.573.612,64 oltre IVA.
3. Di dare comunicazione ai sensi dell'art. 79 comma 5 del D.Lgs n. 163/2006 e smi ai concorrenti partecipanti alla gara circa l'aggiudicazione definitiva.
4. Di prendere atto che la Legge 136 del 13/08/2010 e smi all'art. 3 detta nuove disposizioni in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai contratti con appaltatori di lavori, servizi e forniture.
5. Di confermare, nell'ambito del progetto "Apulia Film House", lavori di restauro e ristrutturazione del padiglione 81, Palazzo del Mezzogiorno, all'interno della "Fiera del Levante", risorse POIn – Programma Operativo Interregionale (FESR) 2007-2013 "Attrattori culturali naturali e turismo" (CUP B97H13001030008 e CIG 5334823335), quale impegno di spesa complessivo relativo all'esecuzione delle opere, al netto delle relative spese generali e di progettazione in altra sede determinate, **€ 2.923.592,35 oltre IVA**, di cui:
 - Euro 2.657.811,23 oltre IVA, alla Società aggiudicataria ROSSI RESTAURI SRL Mandataria;
 - Euro 265.781,12 oltre IVA, quale maggiorazione del 10% ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs. n. 163/2006 consentita per gli interventi disposti dal Direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio da non considerare quali varianti.
6. Di stabilire che la data di scadenza del termine dilatorio per la stipulazione del contratto con la Società Rossi Restauri srl è di 35 (trentacinque) giorni dalla data di pubblicazione della presente.
7. Di pubblicare il presente atto, redatto in un unico originale cartaceo, in formato elettronico sul sito internet della Fondazione AFC www.apuliafilmcommission.it.

Fondazione Apulia Film Commission
Il Direttore Generale e Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Silvio Maselli

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D.lgs. n.39 del 1993