

## IL DIRETTORE E RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Bari, 13 gennaio 2014  
Prot. N. 0075/14/U

**CUP B87H13001380006**

### **AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA SOCIETA' MANUTENZIONI SRL PER LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA SALA MULTIUSO PER PROIEZIONI CINEMATOGRAFICHE E RICONVERSIONE DI AREA A PARCHEGGIO IN GIARDINO PUBBLICO PRESSO EX CNOSS, LECCE - PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA, AI SENSI AI SENSI DEGLI ARTICOLI 83 E 84 del D. Lgs. 163/06 - CIG 53473515A3**

Il Direttore generale e Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) dell'Intervento POIn – Programma Operativo Interregionale (FESR) 2007-2013 “Attrattori culturali naturali e turismo” (su delibera del CdA del 04/07/2013), dott. Silvio Maselli

#### **Premesso che:**

- con Decreto del Segretario Generale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Organismo intermedio del POIn – Autorità Responsabile del PAC del 2 agosto 2013 e successive integrazioni è stato approvato il programma degli interventi da realizzare a valere su risorse POIn – Programma Operativo Interregionale (FESR) 2007-2013 “Attrattori culturali naturali e turismo”;
- tra questi vi è l'intervento di restauro e ristrutturazione del padiglione 81, Palazzo del Mezzogiorno, che insiste nel quartiere fieristico denominato “Fiera del Levante”;
- in data 18 settembre 2013 è stato sottoscritto il relativo disciplinare regolante i rapporti tra l'Organismo Intermedio (OI) del MIBACT e il soggetto beneficiario – Stazione Appaltante, Apulia Film Commission;
- con Determinazione del 30 settembre 2013, Prot. N. 3970/13/U, è stato approvato e validato il progetto esecutivo ed i relativi elaborati amministrativi e grafici, predisposti dallo Studio Metamor Architetti Associati, e dai consulenti Ing. Meleti, Arch. Longo e Vezzoli, previa sottoscrizione di appositi incarichi professionali, per l'avvio delle procedure di evidenza pubblica per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione edilizia (area “Asfalto Teatro” c/o ex Cnoss, Lecce) per la realizzazione di una sala multiuso per proiezioni cinematografiche ed eventi culturali pubblici e riconversione di area a parcheggio in giardino pubblico.

#### **Considerato che:**

- con precedente determinazione, è stato disposto di indire gara mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/06, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione edilizia (area “Asfalto Teatro” c/o ex Cnoss, Lecce) per la realizzazione di una sala multiuso

## IL DIRETTORE E RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

per proiezioni cinematografiche ed eventi culturali pubblici e riconversione di area a parcheggio in giardino pubblico;

- con la stessa determinazione è stato stabilito anche di approvare il Bando di gara, il Disciplinare, il Capitolato speciale d'appalto, gli atti allegati e tutti gli elaborati tecnici;
- con successivi incarichi professionali, la Stazione Appaltante ha affidato la Direzione lavori allo Studio Metamor Architetti Associati, e ai consulenti Ing. Meleti, Arch. Longo e Vezzoli, con le funzioni dettagliate negli incarichi.

### Considerato altresì che:

- il Bando di gara ha fissato quale termine per la presentazione delle offerte il giorno 30 novembre 2013, ore 18.00;
- il Disciplinare sottoscritto con l'Organismo Intermedio POIn del MIBACT obbliga la Stazione Appaltante Apulia Film Commission ad avviare la procedura per l'affidamento dei lavori ovvero ad aggiudicare provvisoriamente entro e non oltre il 31.12.2013;
- in data 31 dicembre 2013, con determinazione Prot. N. 4746/13/U, sono stati approvati i lavori condotti dalla Commissione di gara, come da verbali agli atti della Stazione Appaltante, e quindi l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto alla Società **Manutenzioni Srl per un importo complessivo pari a € 349.121,75 oltre IVA**, di cui
  - attuazione dei piani di sicurezza € 10.658,88 oltre IVA,
  - manodopera € 72.676,11 oltre IVA,
  - opere per € 265.786,76 oltre IVA.

### Dato atto che:

- la Stazione Appaltante, con comunicazione del 31 dicembre 2013, Prot. N. 4747/13/U, ha richiesto alla Società Manutenzioni srl di produrre entro il 10 gennaio 2014 i documenti di rito comprovanti il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, per l'adozione dei susseguenziali atti di competenza;
- con nota del 9 gennaio 2014 (Prot. N. 0046/14/E), la Società Manutenzioni srl ha ottemperato le Ns richieste, di cui sopra,

Tanto considerato, visti gli adempimenti di cui al D.Lgs n. 163/2006,

### **DETERMINA**

*Per quanto sopra in premessa, che qui si intende riportato,*

1. Di prendere atto di quanto approvato con la precedente determinazione dirigenziale del 31 dicembre 2013, Prot. N. 4747/13/U.
2. Di aggiudicare definitivamente i lavori di ristrutturazione edilizia (area "Asfalto Teatro" c/o ex Cnoss, Lecce) per la realizzazione di una sala multiuso per proiezioni

## IL DIRETTORE E RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

cinematografiche ed eventi culturali pubblici e riconversione di area a parcheggio in giardino pubblico, risorse POIn – Programma Operativo Interregionale (FESR) 2007-2013 “Attrattori culturali naturali e turismo” (CUP B87H13001380006 e CIG 53473515A3) alla **Società Manutenzioni Srl per un importo complessivo pari a € 349.121,75 oltre IVA**, di cui

- attuazione dei piani di sicurezza € 10.658,88 oltre IVA,
- manodopera € 72.676,11 oltre IVA,
- opere per € 265.786,76 oltre IVA.

3. Di dare comunicazione ai sensi dell’art. 79 comma 5 del D.Lgs n. 163/2006 e smi ai concorrenti partecipanti alla gara circa l’aggiudicazione definitiva.
4. Di prendere atto che la Legge 136 del 13/08/2010 e smi all’art. 3 detta nuove disposizioni in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai contratti con appaltatori di lavori, servizi e forniture.
5. Di confermare, nell’ambito del progetto “Sala Multiuso Lecce”, lavori di ristrutturazione edilizia (area “Asfalto Teatro” c/o ex Cnoss, Lecce) per la realizzazione di una sala multiuso per proiezioni cinematografiche ed eventi culturali pubblici e riconversione di area a parcheggio in giardino pubblico, risorse POIn – Programma Operativo Interregionale (FESR) 2007-2013 “Attrattori culturali naturali e turismo” (CUP B87H13001380006 e CIG 53473515A3), quale impegno di spesa complessivo relativo all’esecuzione delle opere, al netto delle relative spese generali e di progettazione in altra sede determinate, **€ 384.033,92 oltre IVA**, di cui:
  - Euro 349.121,75 oltre IVA, alla Società aggiudicataria Manutenzioni Srl come da offerta presentata;
  - Euro 34.912,17 oltre IVA, quale maggiorazione del 10% ai sensi dell’art. 132 del D.Lgs. n. 163/2006 consentita per gli interventi disposti dal Direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio da non considerare quali varianti.
6. Di stabilire che la data di scadenza del termine dilatorio per la stipulazione del contratto con la Società Manutenzioni srl è di 35 (trentacinque) giorni dalla data di pubblicazione della presente.
7. Di pubblicare il presente atto, redatto in un unico originale cartaceo, in formato elettronico sul sito internet della Fondazione AFC [www.apuliafilmcommission.it](http://www.apuliafilmcommission.it).

Fondazione Apulia Film Commission  
Il Direttore Generale e Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Silvio Maselli

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell’art. 3, comma 2 del D.lgs. n.39 del 1993