

IL DIRETTORE E RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Bari, 31 dicembre 2013
Prot. N. 4746/13/U

CUP B87H13001380006

RICEZIONE VERBALI E PUBBLICAZIONE ESITI - PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA, AI SENSI AI SENSI DEGLI ARTICOLI 83 E 84 del D. Lgs. 163/06 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA SALA MULTIUSO PER PROIEZIONI CINEMATOGRAFICHE E RICONVERSIONE DI AREA A PARCHEGGIO IN GIARDINO PUBBLICO PRESSO EX CNOSS, LECCE - CIG 53473515A3

Il Direttore generale e Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) dell'Intervento POIn – Programma Operativo Interregionale (FESR) 2007-2013 “Attrattori culturali naturali e turismo” – *Apulia Film House* (su delibera del CdA del 04/07/2013), dott. Silvio Maselli

Premesso che:

- con Decreto del Segretario Generale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Organismo intermedio del POIn – Autorità Responsabile del PAC del 2 agosto 2013 e successive integrazioni è stato approvato il programma degli interventi da realizzare a valere su risorse POIn – Programma Operativo Interregionale (FESR) 2007-2013 “Attrattori culturali naturali e turismo”;
- tra questi interventi, vi è l'intervento di ristrutturazione edilizia e attrezzaggio tecnologico (area “Asfalto Teatro” c/o ex Cnoss, Lecce), per la realizzazione di una sala multiuso per proiezioni cinematografiche ed eventi culturali pubblici e riconversione di area a parcheggio in giardino pubblico;
- in data 18 settembre 2013 è stato sottoscritto il relativo disciplinare regolante i rapporti tra l'Organismo Intermedio (OI) del MIBACT e il soggetto beneficiario – Stazione Appaltante, Apulia Film Commission.

Considerato che:

- con precedente determinazione, è stato disposto di indire gara mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/06, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione edilizia (area “Asfalto Teatro” c/o ex Cnoss, Lecce) per la realizzazione di una sala multiuso per proiezioni cinematografiche ed eventi culturali pubblici e riconversione di area a parcheggio in giardino pubblico;

Fondazione Apulia Film Commission

Sede Legale e operativa: Cineporti di Puglia/Bari, c/o Fiera del Levante, Lungomare Starita 1, 70132 Bari, Italy Phone +39 080 9752900 - Fax +39 080 9147464 - P. I. 06631230726

email@apuliafilmcommission.it - www.apuliafilmcommission.it

Sede di Lecce: Cineporti di Puglia/Lecce, c/o Manifatture Knos, Via Vecchia Frigole 36, 73100 Lecce, Italy

IL DIRETTORE E RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

- con la stessa determinazione è stato stabilito anche di approvare il Bando di gara, il Disciplinare, il Capitolato speciale d'appalto, gli atti allegati e tutti gli elaborati tecnici.

Considerato altresì che:

- il Bando di gara ha fissato quale termine per la presentazione delle offerte il giorno 30 novembre 2013, ore 18.00;
- il Disciplinare sottoscritto con l'Organismo Intermedio POIn del MIBACT obbliga la Stazione Appaltante Apulia Film Commission ad avviare la procedura per l'affidamento dei lavori ovvero ad aggiudicare provvisoriamente entro e non oltre il 31.12.2013;
- è stata quindi nominata e convocata apposita commissione di gara, come previsto dal Disciplinare e come da comunicazioni circa le sedute pubbliche trasmesse alle società partecipanti, composta da un numero dispari di persone, e così composta:

Presidente:

- Ing. Carlo Dellino (Ex Dirigente dell'Assessorato alle Infrastrutture Strategiche e Mobilità della Regione Puglia);

Componenti

- Ing. Raffaele Dell'Anna (Responsabile Ufficio Edilizia Sismica – Difesa del Territorio della Provincia di Lecce e da questa indicata alla scrivente Stazione Appaltante con nota del 10.12.2013 Prot. n. 4574/E/13);
- Ing. Giulio Mele (Funzionario del Servizio Politiche Culturali e Sistemi Museali della Provincia di Lecce e da questa indicata alla scrivente Stazione Appaltante con nota del 10.12.2013 Prot. n. 4574/E/13);

Segretaria

- Dott.ssa Paola Albanese (collaboratrice della Fondazione AFC), senza diritto di voto;
- come da determinazione dirigenziale del 18 dicembre 2013 (Prot. N. 4646/13/U), è previsto un riconoscimento di un gettone di presenza per i componenti del suddetto seggio e la segretaria sulla base delle sedute di gara tenutesi (N. 3 in totale, nei giorni 19, 27 e 30 dicembre 2013) che risulta ammontare complessivamente a 1.950,00 Euro oltre oneri e rimborso spese vive e certificate di trasporto da e per la sede legale della Fondazione per i componenti la Commissione che vivono fuori Bari.

Preso atto che:

- la suddetta Commissione, dopo aver concluso i lavori di apertura e verifica delle offerte pervenute del plico "A – Documentazione amministrativa", del plico "B – Offerta tecnico-organizzativa", del plico "C – Offerta tempo" e del plico "D – Offerta

IL DIRETTORE E RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

economica” presentati dalle società partecipanti, in data 30 dicembre 2013 ad esito della verifica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell’art. 86 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006 e secondo le modalità riportate nel disciplinare di gara ha provveduto a stilare la graduatoria provvisoria;

- in data 30 dicembre 2013 ha altresì provveduto a trasmettere alla Stazione Appaltante tutti i verbali di gara per i successivi adempimenti, di cui rispettivamente al Protocollo 4732/13/E,

Tanto considerato, sulla base dei lavori condotti dalla Commissione di valutazione

DETERMINA

Per quanto sopra in premessa, che qui si intende riportato,

1. Di prendere atto ed approvare i lavori condotti dalla Commissione di valutazione, come da verbali agli atti della Stazione Appaltante.
2. Di approvare la graduatoria stilata dalla Commissione di valutazione come da prospetto seguente:

PROTOCOLLO	CONCORRENTI	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICO - ORGANIZZATIVA	PUNTEGGIO OFFERTA TEMPO	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
4483/13/E	MANUTENZIONI SRL	39,237	5	0,729	44,966
4461/13/E	DITTA CESARE INDINO	28,380	5	8,449	41,829
4555/13/E	DITTA ANACLETO LONGO	20,316	5	15	40,316
4532/13/E	IMPALEA SRL	26,422	5	5,271	36,693
4497/13/E	GARIBALDI	21,380	5	3,385	29,765

3. Di aggiudicare in via provvisoria i lavori di ristrutturazione edilizia (area “Asfalto Teatro” c/o ex Cnoss, Lecce) per la realizzazione di una sala multiuso per proiezioni

IL DIRETTORE E RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

cinematografiche ed eventi culturali pubblici e riconversione di area a parcheggio in giardino pubblico, risorse POIn – Programma Operativo Interregionale (FESR) 2007-2013 “Attrattori culturali naturali e turismo” (CUP B87H13001380006 e CIG 53473515A3) alla **Società Manutenzioni Srl per un importo complessivo pari a € 349.121,75 oltre IVA**, di cui

- attuazione dei piani di sicurezza € 10.658,88 oltre IVA,
 - manodopera € 72.676,11 oltre IVA,
 - opere per € 265.786,76 oltre IVA.
4. Di richiedere all’aggiudicataria provvisoria di comprovare documentalmente, entro 10 giorni dalla pubblicazione della presente determinazione, le dichiarazioni rese in sede di gara.
 5. Di subordinare l’aggiudicazione definitiva alla verifica positiva del possesso, in capo alla società aggiudicataria provvisoria, dei requisiti previsti dalla normativa vigente e dalla documentazione di gara.
 6. Di comunicare a tutte le Società partecipanti alla procedura l’aggiudicazione provvisoria.
 7. Di determinare alla Prefettura di Bari, con cui la Stazione Appaltante ha sottoscritto apposito Protocollo di legalità in data 25.09.2013, tutti i dati ed i relativi certificati camerali, ovvero autocertificazione delle medesime indicazioni per il rilascio delle informazioni di cui all’art. 91 del 159/2011 e succ. mod. per tutti i controlli antimafia per la prevenzione delle infiltrazioni della criminalità nella esecuzione dei lavori.
 8. Di determinare, nell’ambito del progetto “Sala Multiuso Lecce”, lavori di ristrutturazione edilizia (area “Asfalto Teatro” c/o ex Cnoss, Lecce) per la realizzazione di una sala multiuso per proiezioni cinematografiche ed eventi culturali pubblici e riconversione di area a parcheggio in giardino pubblico, risorse POIn – Programma Operativo Interregionale (FESR) 2007-2013 “Attrattori culturali naturali e turismo” (CUP B87H13001380006 e CIG 53473515A3), quale spesa complessiva relativa all’esecuzione delle opere, al netto delle relative spese generali e di progettazione in altra sede determinate, **€ 385.983,92 oltre IVA ed oneri ove previsti**, di cui:
 - Euro 349.121,75 oltre IVA, alla Società aggiudicataria Manutenzioni Srl come da offerta presentata;
 - Euro 34.912,17 oltre IVA, quale maggiorazione del 10% ai sensi dell’art. 132 del D.Lgs. n. 163/2006 consentita per gli interventi disposti dal Direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio da non considerare quali varianti;
 - Euro 1.950,00 oltre oneri, quale gettone di presenza per i componenti la Commissione e la segretaria sulla base delle sedute di gara tenutesi (N. 3 in totale),

IL DIRETTORE E RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

e rimborso spese vive e certificate di trasporto da e per la sede legale della Fondazione per i componenti la Commissione che vivono fuori Bari.

9. Di trasmettere il presente provvedimento anche all'Organismo Intermedio, Ministro per i beni e delle attività culturali e del turismo, come previsto dall'art. 4 del disciplinare, garantendo così il rispetto degli obblighi in capo al Soggetto beneficiario dell'intervento, ovvero l'assunzione di impegni vincolanti per l'affidamento entro il 31.12.2013.
10. Di pubblicare il presente atto, redatto in un unico originale cartaceo, in formato elettronico sul sito internet della Fondazione AFC www.apuliafilmcommission.it.

Fondazione Apulia Film Commission
Il Direttore Generale e Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Silvio Maselli

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D.lgs. n.39 del 1993